|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 附件1 | **营门口院区门诊综合楼外墙维修服务** | **工程** |
| **招标工程量清单** |
| 招 标 人: | 成都市第四人民医院 |  |
|  | (单位盖章) |  |
| 造价咨询人: | 首盛国际工程咨询集团有限公司 |  |
|  | (单位盖章) |  |
|   |
| 封-1  |
|  | **营门口院区门诊综合楼外墙维修服务** | **工程** |
| **招标工程量清单** |
| 招 标 人: | 成都市第四人民医院 | 造价咨询人: | 首盛国际工程咨询集团有限公司 |  |
|  | (单位盖章) |  | （单位资质专用章） |  |
| 法定代表人 或其授权人: |   | 法定代表人 或其授权人: |   |  |
|  | (签字或盖章) |  | (签字或盖章) |  |
| 编　制　人: |   | 复　核　人: |   |  |
|  | (造价人员签字盖专用章) |  | (造价工程师签字盖专用章) |  |
|  编 制 时 间: |   |     复 核 时 间: |   |  |
|  扉-1　 |  |

|  |
| --- |
| **总 说 明** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务 | 第1页 共2页  |
| 一、工程概况 （1）项目名称：营门口院区门诊综合楼外墙维修服务； （2）项目位置：成都市互利西一巷8号院； （3）主要内容：具体内容详工程量清单。 二、工程量招标范围 （1）本次招标范围：具体内容详工程量清单。 三、控制价编制依据 （1）中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相关配套文件； （2）《住房城乡建设厅关于贯彻实施<建设工程工程量清单计价规范>（GB 50500-2013）及<房屋建筑装饰工程工程量计算规范>（GB50584-2013）等9本工程量计算规范有关事项的通知》（川建造价发[2013]370号）； （3）《四川省建设工程工程量清单计价定额》（2020）及相关配套文件； （4）四川关于发布《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知川建造价发[2020]315号； （5）施工现场情况、工程特点及常规施工方案； 四、工程质量、材料、施工等的特殊要求 （1）工程质量及材料应达到国家、省、市现行验收标准，材料品质、规格必须符合设计要求； （2）施工时必须按投标文件的施工组织设计进行施工，并符合施工规范及验收标准。 五、 其他需说明的问题 1、地面、墙面工程：铺贴工程不分颜色及规格综合报价，若颜色、规格发生变化，综合单价不作调整。 2、装饰工程：无论采用预拌或湿拌砂浆，后期单价不变。 3、建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随生产随清运，并弃置在当地环境卫生保护有关规定的范围。 4、工程量清单中的分部分项工程量清单是指完成拟建工程实体工程项目数量的清单，投标人根据招标人给出的分部分项工程量清单项目，报出综合单价和合价。综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（含设备）、机械使用费、综合费和利润，并考虑风险因素（招标文件另有约定除外）。综合单价包含各专业施工过程中发生相碰导致的避让而产生的费用。分部分项工程量清单中的项目特征描述及具体做法只作主要描述，未明确的内容以设计图纸、技术说明、技术措施及相应标准图集要求为准，因此工程量清单中的分部分项工程量清单报价必须根据清单项目名称、项目特征描述、设计图纸、技术说明、技术措施、相应标准图集、现场勘察情况以及本《总说明》的其他要求综合考虑报价，一经中标，分部分项工程量清单综合单价不作调整。 5、本项目清单工程量均为暂估量，结算以现场实际施工为准。 6、措施项目清单与计价表（二）中的施工现场围栏保护费用含制作、安装、材料运输、拆除、堆放、损耗等，围栏高度综合考虑，压印混凝土在 |
|  表-01  |
| **总 说 明** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务 | 第2页 共2页  |
| 压印面层时应封闭施工，应避免交叉施工及行人误入施工区域防止踩踏。措施项目清单中工程量可以计量的措施项目，工程量按实调整。 7、规费：规费是指政府和政府有关部门规定必须缴纳的费用，投标人按招标人给定的金额进行报价，结算时按相关规定进行结算。 8、总价措施中安全文明施工措施费（文明施工费、安全施工费、临时设施费、环境保护费）按招标人给定的金额进行报价，结算时按相关规定进行结算。其余措施项目投标人自行报价，结算时按施工合同的相关约定和有关政策文件规定进行结算。 9、计日工实际发生时，按施工同期政府部门发布的政策性文件规定的人工单价办理签证。 10、本工程销项增值税额投标人按税率9%、附加税按0.313%计入投标总价内。 11、营门口各科室新增的灯具、设备类无设计图纸可参考，具体型号参数依据现场施工及使用要求而定。 12、材料价格按照成都市2022年第10期信息价编制，无信息价部分按市场价编制。 13、其它未尽事宜按相关规范、文件执行。 14、工程暂列金：按招标人给定的金额计入投标总价内。 15、本工程招标控制价为164017.01元，其中暂列金为13218.09元。   |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  表-01  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第1页 共4页 |
| 序号 |  项目编码  | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 定额人工费 | 暂估价 |
|   |   | 拆除工程  |   |   |  |  |  |  |
| 1 | 011604002002 | 外立面装饰层及保温层拆除 | 1.拆除的基层类型：外墙立面松动、脱落墙砖及粘接层、保温层； 2.拆除厚度：剔打至结构层，厚度综合 3.拆除方式：投标人自行考虑 4.其他：满足使用单位及现行施工验收规范要求 | m2 | 200 |  |  |  |  |
| 2 | 010103002003 | 建渣弃置 | 1.废弃料品种：石方、建渣等综合考虑 2.场内外运距：场内外运输综合考虑 3.外运处置费用（含弃土场费用）：由投标人自行考虑，运输方式及外弃场地必须满足当地相关行政主管部门的要求 4.在中标后合同履行期间，投标人不得因本工程工程数量、外弃土方运输距离、土方运输方案、外弃土方的堆放场地等变化而对合同单价作任何调整 5.其他：满足使用单位及现行施工验收规范要求 | m3 | 12 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |
|   |   | 装饰工程 |   |   |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 表-08  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第2页 共4页 |
| 序号 |  项目编码  | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 定额人工费 | 暂估价 |
| 3 | 011001003011 | 保温隔热墙面 | 1.保温隔热部位：墙面保温 2.保温隔热方式：外墙外保温 3.保温隔热材料品种、规格及厚度：不然型复合膨胀聚苯乙烯保温板 40mm厚 4.增强网及抗裂防水砂浆种类 :抗裂砂浆+耐碱玻纤网格布 5.粘结材料种类及做法:专用胶粘剂一道 6.其他：满足使用单位及现行施工验收规范要求  | m2 | 200 |  |  |  |  |
| 4 | 010903002005 | 墙面1.2厚JS防水 | 1.防水膜品种 ：聚合物水泥JS防水涂料 2.涂膜厚度、遍数 ：1.2mm厚，遍数综合 3.其他：满足使用单位及现行施工验收规范要求  | m2 | 200 |  |  |  |  |
| 5 | 011201001004 | 20mm厚水泥砂浆挂网抹灰 | 1.墙体类型：综合 2.基层处理：综合 3.面层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平层（内衬钢丝网） 4.其他：满足使用单位及现行施工验收规范要求  | m2 | 200 |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 表-08  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第3页 共4页 |
| 序号 |  项目编码  | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 定额人工费 | 暂估价 |
| 6 | 011204003007 | 面砖墙面 | 1.基层：综合 2.粘接层：15厚外墙瓷砖专用粘接剂 3.面层：纸皮面砖,瓷砖勾缝剂擦缝 4.其他：满足使用单位及现行施工验收规范要求  | m2 | 200 |  |  |  |  |
| 7 | 011707007009 | 临时通道 | 1.范围：施工范围内园区通道 2.做法：钢管架支撑，上铺9mm厚木工板+20mm厚挤塑板+彩条布满铺 3.搭设高度：满足业主要求 4.其他：满足使用单位及现行施工验收规范要求  | m2 | 120 |  |  |  |  |
| 8 | 011701008010 | 外装饰吊篮 | 1.升降方式及启动装置 ：综合 2.搭设高度及吊篮型号：综合  | m2 | 3000 |  |  |  |  |
|   |   | 分部小计 |   |   |  |  |  |  |
|   |   | 单价措施项目清单 |   |   |  |  |  |  |
|   |   | 垂直运输 |   |   |  |  |  |  |
| 9 | 011703001001 | 垂直运输 | 1.建筑物建筑类型及结构形式：综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数：檐口高度 ≤100m | 项 | 1 |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 表-08  |
| **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第4页 共4页 |
| 序号 |  项目编码  | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | 工程量 | 金额（元） |
| 综合单价 | 合价 | 其中 |
| 定额人工费 | 暂估价 |
|   |   | 分部小计  |   |   |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |  |
| 合 计 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 表-08  |
| **总价措施项目清单计价表** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第1页 共1页 |
| 序 号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 （%） | 金额 （元） | 调整费率 (%) | 调整后 金额(元) | 备注 |
| 1 | 011707001001 | 安全文明施工费 |   |   | 9269.93 |  |  |   |
| 1.1 | ① | 环境保护费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |   | 733.59 |  |  |   |
| 1.2 | ② | 文明施工费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |   | 1800.63 |  |  |   |
| 1.3 | ③ | 安全施工费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |   | 2800.99 |  |  |   |
| 1.4 | ④ | 临时设施费 | 分部分项工程及单价措施项目(定额人工费+定额机械费) |   | 3934.72 |  |  |   |
| 2 | 011707002001 | 夜间施工增加费 |   |   |   |  |  |   |
| 3 | 011707003001 | 非夜间施工照明 |   |   |   |  |  |   |
| 4 | 011707004001 | 二次搬运费 |   |   |   |  |  |   |
| 5 | 011707005001 | 冬雨季施工增加费 |   |   |   |  |  |   |
| 6 | 011707006001 | 地上、地下设施、建筑物的临时保护设施 |   |   |   |  |  |   |
| 7 | 011707007001 | 已完工程及设备保护费 |   |   |   |  |  |   |
| 8 | 011707008001 | 工程定位复测费 |   |   |   |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | 9269.93 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。 |
| 表-11 |
| **其他项目清单与计价汇总表** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第1页 共1页 |
| 序号 | 项 目 名 称 | 金额(元)  | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 13218.09 |  | 明细详见表-12-1 |
| 2 | 暂估价 |   |  |   |
| 2.1 | 材料(工程设备)暂估价/结算价 | - |  | 明细详见表-12-2 |
| 2.2 | 专业工程暂估价/结算价 |   |  | 明细详见表-12-3 |
| 3 | 计日工 |   |  | 明细详见表-12-4 |
| 4 | 总承包服务费 |   |  | 明细详见表-12-5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合　　计 | 13218.09 | - | - |
|  |  |  |  |  |
| 注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。 表-12  |
| **暂列金额明细表** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第1页 共1页 |
| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
| 1 | 暂列金额 | 项 | 13218.09 |   |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合　　计 | 13218.09 | - |
| 注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。  表-12-1  |
| **规费、税金项目计价表** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第1页 共1页 |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率（％） | 金额(元) |
| 1 | 规费 | 分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费 |  |   | 4644.44 |
| 2 | 销项增值税额 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |  | 9 |   |
| 3 | 附加税 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费 |  | 0.313 |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  | 4644.44 |
| **承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用造价信息差额调整法）** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第1页 共2页 |
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
| 1 | 柴油(机械) | L | 66.206 |   | 7.34 |  |  |   |
| 2 | 水 | m3 | 13.068 |   | 4.30 |  |  |   |
| 3 | 其他材料费 | 元 | 1854.913 |   | 1.00 |  |  |   |
| 4 | 干混抹灰砂浆 M20 | t | 7.638 |   | 469.15 |  |  |   |
| 5 | 聚合物水泥(JS)防水涂料 Ⅱ型 | kg | 438.2 |   | 16.11 |  |  |   |
| 6 | 钢丝网 综合 | m2 | 210 |   | 3.32 |  |  |   |
| 7 | 纸皮砖 | m2 | 216 |   | 25.00 |  |  |   |
| 8 | 面砖粘结剂 | kg | 1092 |   | 1.66 |  |  |   |
| 9 | 面砖勾逢剂 | kg | 310.8 |   | 1.83 |  |  |   |
| 10 | 耐碱玻纤网格布（标准） | m2 | 270 |   | 2.00 |  |  |   |
| 11 | 抗裂砂浆 | kg | 700 |   | 1.00 |  |  |   |
| 12 | 塑料膨胀锚栓 φ8 | 套 | 900 |   | 0.25 |  |  |   |
| 13 | 胶粘剂 | kg | 19.84 |   | 4.32 |  |  |   |
| 14 | 水泥 32.5 | kg | 19.84 |   | 0.40 |  |  |   |
| 15 | 不燃型复合膨胀聚苯乙烯保温板 40mm厚 | m2 | 8.2 |   | 24.00 |  |  |   |
| 16 | 摊销卡具和支撑钢材 | kg | 1330.74 |   | 4.15 |  |  |   |
| 17 | 锯材 综合 | m3 | 0.6 |   | 1700.00 |  |  |   |
| 注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。  表-21  |
|  **承包人提供主要材料和工程设备一览表 （适用造价信息差额调整法）** |
| 工程名称： | 营门口院区门诊综合楼外墙维修服务\营门口院区门诊综合楼外墙维修服务【门诊楼】 | 标段： | 第2页 共2页 |
| 序号 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 风险系数(%) | 基准单价(元) | 投标单价(元) | 发承包人确认单价(元) | 备注 |
| 18 | 棚布 | m2 | 120 |   | 2.08 |  |  |   |
| 19 | 9mm厚木工板 | m2 | 120 |   | 20.00 |  |  |   |
| 20 | 20mm厚挤塑板 | m2 | 120 |   | 35.00 |  |  |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  2.招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。  表-21  |